

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	010
Código Nacional		Hoja 1	PR	001

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 15 12 09	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 15 12 09	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Voto Nacional	3.6. Código Barrio	004103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	010	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	35,3
Frente (ml)	15,70	Área ocupada (m2)	6,0
Fondo (ml)	19,60	Área libre (m2)	29,0

4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	Residencial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	12 15 1 1	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00775951
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	\$ 219.963.000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.105.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiaobogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103010001	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	010
Código Nacional		Hoja 2	PR	001

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial/Comercial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado		
13.3. Número documento	Varios			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES			
NO DOCUMENTADO			

14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de 4 pisos, paramentado en un predio esquinero rectangular, sus dimensiones son: frente de 15,70 m y fondo de 19,60 m, logrando una proporción de 1 a 1.24, con frentes sobre la CL 12 y la KR 15. La ocupación del predio es total, ya que actualmente su patio se encuentra subdividido, cuenta con volúmenes y cubiertas agregadas y tiene un cambio de uso en el segundo piso. En su primer piso se distribuyen 4 locales comerciales, cada uno cuenta con depósitos, servicios y bodega. El acceso al segundo piso se localiza sobre la CL 12, y corresponde a un hall que conecta con una escalera. Su fachada se desarrolla en dos planos de profundidad: el primero corresponde al paramento del predio en las do vías y comprende el primer piso, posee zócalo, cornisa de ladrillo pintado (originalmente a la vista), y vanos rectangulares de puertas y ventanas. El segundo corresponde a dos volúmenes rectangulares en voladizo que van desde el piso 2 hasta el 4, su materialidad es de ladrillo a la vista, uno de ellos se ubica de manera central sobre la fachada de la calle 12 y el otro en el costado norte de la fachada sobre la carrera 15, como elemento característico los voladizos cuentan con franjas horizontales de acabado en piedra pulida. Cada volumen cuenta con vanos rectangulares distribuidos en módulos de 4x3, separados por 3 bandas corridas de antepecho. En la fachada oriental 2 de los vanos son circulares. El chaflán consta de 3 vanos de ventana corrida. Su sistema estructural es mixto, ya que conserva de muros de carga de ladrillo y al tiempo cuenta con columnas de concreto. Interiormente sus muros cuenta con acabado de pañete y pintura, sus pisos son en baldosa de cemento y granito pulido. Su cubierta es a dos aguas en teja de asbesto cemento. Su carpintería de fachada es metálica.</p>	

Fuente: No documentado

17. RESEÑA HISTÓRICA			
<p>Inmueble construido a mediados del siglo XX, correspondiente al periodo de transición. No se conocen datos de su diseñador o constructor. Mantiene sus usos de destino: comercial en el primer piso y residencial en los superiores. Hoy tiene varios propietarios. Según las fotografías aéreas de los años 1936, 1952 y 1976, a comienzos de siglo XX el predio era ocupado por una construcción de un solo patio central, la cual fue demolida a mediados de siglo para construir la edificación actual, la cual a pesar de que se conserva, cuenta con agregados en su patio posterior y cambios en su estructura y espacios internos. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>			

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103010001	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

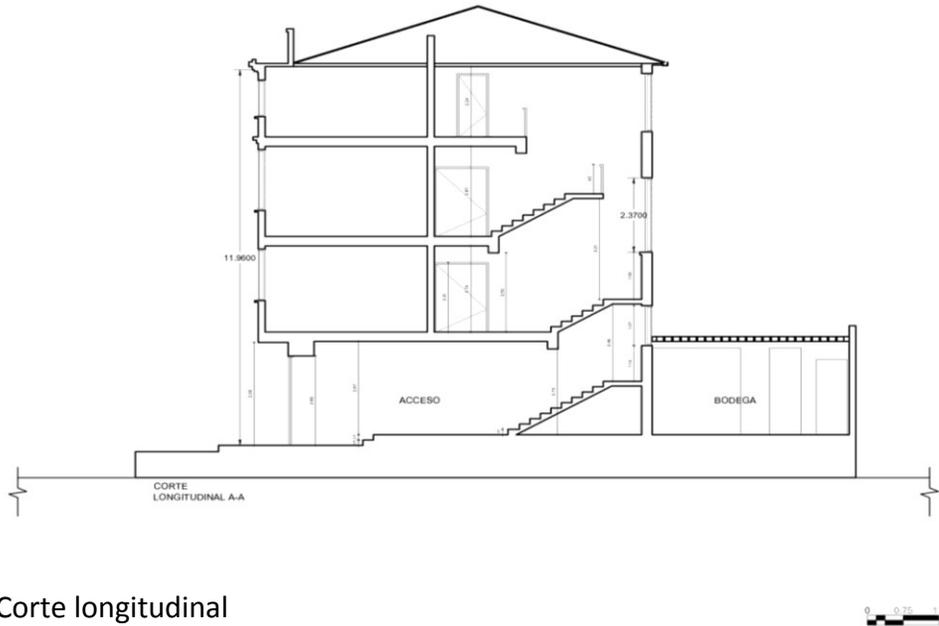


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103010001	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal



Fachada Sur

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble del periodo de transición, conserva elementos constitutivos que permiten hacer una lectura de su modo de ocupación predial y relación de circulaciones a pesar de tener agregados en el área de patios, así como modificaciones y reforzamiento estructural en los espacios de primer piso. A nivel urbano se ubica dentro de la manzana del barrio que contiene un mayor número de bienes de interés cultural.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal-funcional característico del periodo de transición, como su volumetría de esquina en chafán con volúmenes en voladizo, el uso de ático como remate espacial en altura, y la diferencia de materiales usados en los cuerpos de su fachada. Denota coherencia con el contexto por el manejo de su implantación con ochave y su lenguaje arquitectónico sencillo, así como su proporción y paramentación respecto a los inmuebles colindantes.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de mediados de siglo XX, esta vinculado con la actividad comercial que se desarrolló en el sector tras la llegada del ferrocarril a comienzos de siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble ubicado en un barrio de carácter comercial ya que fue un límite de la ciudad antigua, consolidado tras el paso del tranvía a comienzos del siglo XX. Alberga hitos urbanos como la Plaza de los Mártires (conocida como la Huerta de Jaime), un obelisco en memoria a los allí fusilados, la Basílica del Sagrado Corazón de Jesús, un fragmento de la Escuela de Medicina y un gran repertorio de arquitectura residencial del periodo Republicano.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103010001	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 13

18,2 ORIENTE



CARRERA 15

18,3 SUR



CALLE 12

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 16

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103010001	de 5
	Fecha:	2018		